

## **OGŁOSZENIE o przetargu ustnym ograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774, z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 )

### **Burmistrz Miasta i Gminy Frombork ogłasza**

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach 120/2 o powierzchni 0,0004 ha i 123/4 o powierzchni 0,0224 ha, obręb nr 6 miasta Fromborka.

Sprzedawane nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Frombork, nie są obciążone żadnymi długami i ciężarami oraz posiadają urządzone księgi wieczyste nr EL1B/00020975/1 i EL1B/00038124/0 w Sądzie Rejonowym w Braniewie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Fromborka zbywane nieruchomości przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MW2-x.

Ponieważ nieruchomości o numerach 120/2 i 123/4 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości postanowiono zbyć je w formie przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do jednej z osób będących właścicielami przyległych nieruchomości o numerach 117 lub 119, obręb 6 Frombork w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z tych nieruchomości.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości o numerze 120/2 wynosi 129,00 złotych, zaś o numerze 123/4 wynosi 7.247,00 złotych, ogółem wynosi 7.736,00 złotych netto.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia 18 maja 2016 roku do godziny 13<sup>00</sup> w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w w/w dniu konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości 1.548,00 złotych **oraz złożenie w tym terminie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Frombork pisemnego uczestnictwa w przetargu przez osoby, które spełnią warunki przetargowe.**

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie w kwocie 80,00 złotych.

Do ceny nabycia nieruchomości doliczone zostaną koszty usługi geodezyjnej w kwocie 1.230,00 złotych brutto.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% liczonej od tej ceny oraz poniesie w/w koszty usługi geodezyjnej

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ponieważ zbywane nieruchomości znajdują się na obszarze układu urbanistycznego

Starego Miasta we Fromborku wpisanego do rejestru zabytków w akcie notarialnym wpisane będą zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie INZ.5173.2. 2016 m. g z dnia 23.02.2016 roku następujące zapisy:

- informacja, że na wszelkie prace inwestycyjne na terenie tych nieruchomości należy uzyskać pozwolenie Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- informacja, że prace ziemne w obrębie w/w nieruchomości należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w zakresie uzgodnionym z Warmińsko - Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy notarialnej może spowodować odstąpienie Sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej oraz wskazania granic geodezyjnych nieruchomości poniesie nabywca.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości o numerach 120/2 i 123/4, obręb 6 Frombork odbędą się w dniu 24 maja 2016 roku o godzinie 9<sup>30</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5 a.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, tel. 0 55 244 06 71 , na stronie internetowej Urzędu [www.frombork.pl](http://www.frombork.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Frombork dnia 11.04.2016 r.